



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00B6AAB892BC5EDC7FC5604F836944AEAA

Владелец: Музилев Александр Николаевич

Действителен с 29.11.2024 до 22.02.2026

«Утверждаю»

Директор МБОУ «Савгачевская СОШ»

/ А.Н.Музилев/

Приказ №__1-осн__от 12.01_2026г.

**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг. МБОУ
«Савгачевская СОШ» Аксубаевского муниципального района
Республики Татарстан**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	адрес объекта	423053, Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, с. Савгачево, ул. Фрунзе, д. 5
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1990
3	площадь здания, м.кв.	3230
4	наличие подвала, подполья	имеется
5	наличие теплового пункта	имеется
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двутрубная
8	система ГВС	нет
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	автономное

2. Инженерные системы и оборудования объекта

1	Тепловой ввод	1
2	Тепловой пункт	1
3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
4	Наличие циркуляции ГВС	Имеется
5	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется
6	Материал трубопроводов	сталь
7	Водопроводный ввод	имеется
8	Водомерный узел	имеется
9	Электрический ввод	имеется
10	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется
11	Ввод газоснабжения	имеется

12	Система АППЗ и дымоудаления	нет
13	Система приточно-вытяжной вентиляции	Имеется
14	Лифты, подъемники	нет

3. Схема подачи ресурса на объект

1	теплоснабжение	автономное
2	водоснабжение	централизованное
3	водоотведение	имеется
4	электроснабжение	имеется
5	газоснабжение	имеется

4. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	242
	2024-2025	243
	2025-2026	С 01.10.2025г.
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-21
	2024-2025	-18
	2025-2026	-13
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

5. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	1 мая 2026
2	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2026
3	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 30.04.2026
4	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	До 01.08.2026
5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	До 01.07.2026
6	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	До 01.08.2026
7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	
8	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
9	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Январь-август 2026
10	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих и энергоустановок, в т.ч. знаний норм по охране труда	До 20.08.2026
11	Наличие и актуализация эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	До 01.06.2026
12	Организация и проведение периодической проверки узла учета	До 31.09.2026
13	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 31.08.2026
14	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027 г.г	До 31.08.2026

6. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	До 01.08.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности,	до 15.08.2026

	плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2026

7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	до 30.08.2026
2	Осмотр контурного уплотнителя входных дверей	до 20.08.2026
3	Осмотр кровли	до 20.08.2026
4	Осмотр уплотнителей оконных рам	До 20.08.2026
5	Ремонт отмостки	До 20.08.2026

Ответственный

завхоз
(должность)

Васильев А.П. _____
(фамилия, инициалы) (подпись)